Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

Резолюции

первой Краевой Строительной Конференции в гор. Архангельске 1—4 марта 1934 г.

Междуведомственный Экспертвый Совет
при Севкрайисполкоме.

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

Резолюции

первой Краевой Строительной Конференции в гор. Архангельске 1—4 марта 1934 г.

Междуведомственный Экспертный Совет
при Севкрайисполкоме.

РЕЗОЛЮЦИЯ

по докладу МЭС'а „О качестве строительства и проектирования"

Конференция отмечает, что организация строительства в Крае не находится на должной высоте, соответствующей задачам периода завершения реконструкции народного хозяйства, что препятствует успешному разрешению этих задач и тормозит дальнейшее развертывание промышленного, сельскохозяйственного, коммунального, социально-культурного и жилищного строительства.

В частности дефекты организации и выполнения строительных работ сводятся к следующему:

В области проектирования

1. Неправильное и нецелесообразное размещение объектов на участке (неправильная инсоляция, недостаточные противопожарные разрывы и преувеличенная плотность застройки, доходящая в некоторых случаях до 40% против установленных 18—23%).

2. Игнорирование вопросов архитектурно-художественного оформления застраиваемых участков, т. е. целесообразной и архитектурно-оправданной разбивки на участке зеленых насаждений, детских и др. площадок и хозяйственно-подсобных построек. В результате этого застраиваемые участки имеют некультурный и безобразный вид.

3. Чрезмерно упрощенческий подход к вопросам архитектурного оформления зданий и весьма слабая, зачастую антихудожественная обработка фасадов, что приводит к постройке зданий барачного и казарменного вида.

4. Отсутствие проектов внутренней отделки зданий, как жилых, так и общественных, вследствие чего каждая стройка решает эти вопросы по-своему и в большинстве случаев совершенно неудовлетворительно.

5. Отсутствие увязки архитектурно-плановой композиции с конструктивной частью, что вызывает переработку и искажение архитектурного проекта.

6. Несогласованность общестроительного проекта с проектом санитарно-технического оборудования (на чертежах не указываются вводы и др. отверстия, борозды, вентиляционные каналы и пр.), неполнота и слабая проработка рабочих чертежей, наносящая ущерб качеству работ (очень часто нет важных конструктивных деталей, отдельные размеры не сходятся с общим, и недостаточно пояснений на чертежах и т. п.).

7. Игнорирование при проектировке жилых зданий вопросов улучшения культурно-бытовых условий, а именно: недостаточная площадь кухонь, отсутствие кладовых, стенных шкафиков и сквозных проходов во двор, узкие лестницы, отсутствие ванн, душей и т. п.

8. Несвоевременная и слабая разработка смет, и как следствие этого затяжка финансирования строительства и значительные перерасходы по сравнению со сметными исчислениями его стоимости.

9. Игнорирование вопросов экономической целесообразности и особенно по промышленному строительству: отсутствие надлежащего обоснования сырьевой базы и рынка сбыта продукции, расчетов потребной мощности оборудования и силовых установок, калькуляции стоимости продукции и т. п.

10. Незнание проектировщиками наличия материалов на складах снабжающих организаций и строек, что приводит к запроектированию ими конструкций из таких материалов, которых нет на рынке. Это вынуждает строителей в процессе производства работ заменять одни материалы другими, иногда не соответствующими данной конструкции.

Все эти причины плюс не изжитая еще практика частного проектирования приводят в ряде случаев к выпуску дефектных проектов и чертежей, а принимая во внимание низкий уровень технического руководства на производстве, понижает и без того невысокую степень качества выполнения работ.

В целях повышения качества проектирования, Конференция считает необходимым осуществление следующих мероприятий:

1. Выделение существующих проектных контор (Севкрайжилкоммунстрой и Севлеспромстрой) в самостоятельные хозрасчетные предприятия с подчинением их по линии соответственных ведомств для осуществления, первой—проектирования в области жил.-ком. и пр. гражданского строительства, и второй—в области лесной промышленности и несложных проектов по другим видам промышленности, пополнив состав этих контор высоко-квалифицированными специалистами.

2. Учитывая наличие проектных контор, запретить проектирование одиночками в частном порядке и обязать Экспертные Советы не принимать такие проекты, допуская таковые к рассмотрению только в особых случаях.

3. Повысить качество архитектурного оформления зданий с учетом последних течений в области архитектуры и обязать Экспертные Советы отклонять проекты составленные без учета этого требования. В частности, рекомендуется вводить балконы и эркеры, выступы, карнизы, тщательно прорабатывать венчающий карниз, усиливать архитектурно-художественную выразительность фактурой и колером и т. п.

4. В тех случаях, когда существующие стандарты на окна и двери не соответствуют архитектурному оформлению здания, допустить применение нестандартных окон и дверей.

5. Включить в общестроительный проект, как необходимую составную часть его, проекты внутренней отделки жилых и общественных зданий, а также проекты внешнего благоустройства и архитектурного оформления застраиваемых участков с разбивкой зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, мостков и хозяйственных построек (сараи, ледники, мусорные ящики и пр.).

6. В целях создания архитектурных ансамблей отдельных частей города (площадь, улица, квартал) проектируемые здания в архитектурном отношении увязывать с окружающими зданиями, зелеными зонами и т. п.

7. Учитывая, что имеющиеся типовые проекты жилищного строительства не отвечают культурно-бытовым запросам рабочих, как в плановом, так и в архитектурном отношении, воспретить в 1934 году строительство по типовым проектам 1933 года, 1932 и 1931 г. и приступить

к составлению новых типовых проектов, положив в основу проектов полноценное архитектурное оформление их и более совершенную с точки зрения бытовых условий планировку квартир (2-х—3-х комнатные квартиры, минимальный размер комнаты 11—12 м², кухни 6 м², кладовые, сквозные проходы во двор, в 3-х комнатных квартирах ванны, души и пр.).

8. Построить работу проектных контор на основе бригадного метода, специализируя (по возможности) бригады по отдельным видам проектирования и поставив во главе бригады архитектора, ответственного за качество и увязку всех частей проекта. Бригада должна состоять из проектировщиков по всему комплексу слагаемых проекта с тем, чтобы выпускаемый бригадой материал отличался высоким качеством и полной законченностью выполнения.

9. Установить такой порядок взаимоотношений проектных контор со строительными организациями, при котором можно было бы обеспечить наблюдение архитектора—автора проекта за выполнением работ в строгом соответствии с архитектурным проектом.

10. Воспретить строительным организациям и прорабам производить какие-либо изменения в проектах без согласования этих вопросов с архитектором—автором проекта и конструктором.

11. Обратить серьезное внимание на необходимость самой детальной и тщательной проработки проектов и рабочих чертежей, снабжая таковые всеми необходимыми деталями, размерами и пояснениями. Особое внимание надо уделить проектам и чертежам, выпускаемым в районы, имея ввиду низкую квалификацию технического персонала в районах.

12. Своевременно составлять проекты санитарно-технического оборудования, увязывая их с общестроительными проектами, выпускаемыми на стройку.

13. Обратить внимание на необходимость улучшения постановки сметного дела, как в отношении полноты сметных исчислений, так и правильности их, составляя сметы на основе законных нормативов и поручая эту работу техникам, имеющим практический стаж в производственной работе

14. Ввиду отсутствия проектных контор по санитарной технике, организовать при существующих проектных конторах (Севлеспромстрой, Севжилкоммунстрой) группы по проектированию водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции.

В области качества работ

Конференция особо заостряет внимание на резком ухудшении качества строительства, что в значительной мере происходит, помимо потери чувства ответственности у отдельных ИТР и рабочих, также от низкой квалификации их, ослабления технического руководства и контроля за процессами производства работ и от полного отсутствия наблюдения со стороны проектировщиков за претворением в действительность их проектов.

Наиболее часто встречающиеся дефекты при осуществлении строительных работ следующие:

1) Недостаточное изучение грунтовых условий, вызывающее ошибки в конструировании и выполнении оснований и фундаментов.

2) Неудаление из котлованов промерзшего грунта и непринятие мер к утеплению фундаментов после окончания здания „вчерне", вызывающие появление трещин в фундаментах и стенах.

3) Употребление размороженного бута и небрежное выполнение фундаментной кладки, влекущие за собой разрушение фундаментов.

4) Отсутствие своевременного дренирования участка и неправильное его выполнение, что вызывает большие расходы на водоотлив, затопление подвальных помещений и вымывание раствора.

5) Почти полное отсутствие браковки стройматериалов и употребление их в дело без учета ответственности конструкций и особенно применение лесных материалов, не считаясь с их сортностью и техническими условиями их применения (полы из бракованных досок, ель на наружные переплеты и двери, сырой лес для столярных изделий и т. д.).

6) Неправильное приготовление и неверная дозировка растворов и употребление в дело недогашенной, совершенно невыдержанной извести.

7) Неправильное устройство смазок без учета их назначения, с засыпкой опилком по непросушенной смазке, что содействует развитию домового грибка.

8) Плохое качество каменной кладки со значительным к тому же отклонением от вертикали, чем вызываются излишние наметы штукатурки.

9) Отсутствие пустошовки при кладке стен под штукатурку, вследствие чего штукатурка держится слабо и отваливается.

10) Неровности штукатурной поверхности, плохая затирка, кривые откосы и тяги в штукатурке и т. п.

11) Производство малярных работ по сырой непросохшей штукатурке.

12) Столярные изделия из сырого леса с невырезанными сучьями, небрежная шпаклевка, недостаточное раскалывание и расклинка досок обшивки под штукатурку.

13) Грубой плотничной работы балконные и лестничные перила с обрывом на площадках (без закругления).

14) Низкое качество оконных, дверных и печных приборов, как в отношении прочности их, так и внешнего вида.

15) Особо отмечается полная неудовлетворительность наружных и внутренних отделочных работ, выполняющихся, как правило, примитивно и небрежно, что окончательно способствует антихудожественному впечатлению от большинства возводимых построек.

16) Неудовлетворительная рубка углов и др. сопряжений в рубленных конструкциях небрежная прокладка пазов паклей, неудовлетворительная конопатка стен, зыбкость полов, подоконники заподлицо со стеной без напуска и слезника и т. п.

17) Применение в некоторых случаях неокоренного леса (круглого, пластин и горбылей).

18) Исключительно небрежное выполнение устройства люфт-клозетов, а именно: постановка срубов для выгреба без осмолки и конопатки, а также без изоляции стен глиной, неправильное устройство вытяжки и др. дефекты, что является причиной антисанитарного состояния уборных.

19) Применение устарелого и неэкономичного типа печей, неудовлетворительная кладка их, плохо промятая глина, неправильное и небрежное выполнение разделок и употребление кирпича низкого качества—все это удорожает стоимость печей и их эксплоатацию, а также вызывает преждевременный износ их.

20) Низкое качество местных стройматериалов—кирпича, черепицы и извести, совершенно не соответствующих установленным стандартам.

В целях устранения указанных дефектов и улучшения качества строительства Конференция считает необходимым предложить:

1) Тщательно производить исследование грунтовых условий, поручая эти работы специальным конторам и, в ответственных случаях подвергать грунты пробным нагрузкам и лабораторным испытаниям. При отрывке котлованов производить поверочный осмотр грунта с точки зрения соответствия его данным бурения и допускаемому напряжению на грунт.

2) Заглублять подошву фундаментов ниже линии промерзания грунтов на 15—20 с/м. (исключение—чистый песок и гравелистый грунт при низком горизонте грунтовых вод), каковая для Архангельского района колеблется в пределах 1,80—2,20—2,30 м.

3) При консервации на зиму здания построенного вчерне тщательно утеплять фундаменты, засыпая их опилками, строительным мусором или землей. Промерзший грунт удалять из котлованов полностью, на что должно быть обращено серьезное внимание.

4) При употреблении бута зимой необходимо хорошо отогревать его. Отогревание бута производить в тепляках втечение 4—5 дней при температуре 13—15° С.

5) Организовать правильную приемку стройматериалов в соответствии с существующими стандартами и техническими условиями. Приемка кирпича и черепицы должна производиться на площадке завода, а пиломатериалов на биржах. Требовать от Лесосбыта сдачи строевого леса, отвечающего стандарту.

6. Организовать сушилки для пиломатериалов и заблаговременно заготовлять пиломатериалы с тем, чтобы иметь возможность выдерживать их более или менее длительное время на стройплощадках под навесом. Также производить заблаговременно заготовку извести, выдерживая ее не менее 2—3 недель в ямах, а для штукатурных работ не менее 1 месяца, процеживая ее перед употреблением через сито.

7) Основным стройорганизациям заготовку извести производить в большом количестве для выдержки и распределения ее затем по отдельным стройкам. При них же организовать склады переходящих запасов стройматериалов.

8) В отношении пиломатериалов строго руководствоваться техническими условиями их применения, как по роду

древесины, так и по сорту, требуемым данной конструкцией, т. е. не допускать ели там, где требуется сосна (наружные и ответственные конструкции, полы и пр.), или низшего сорта вместо высшего (столярные детали и пр.).

9) Во всех случаях применять в дело только окоренный лес.

10) Имеющиеся на стройке лесные материалы использовать наиболее целесообразно, применяя худшие по качеству на менее ответственные конструкции, а для более ответственных конструкций (например, балки перекрытий, сложные стропила и др.) подбирать лес лучшего качества, с наименьшим количеством сучков, без синевы, табачных сучьев, крупных лапчатых и роговых сучков, используя лес с указанными дефектами на мелкие плотничные и столярные изделия.

11) При настилке чистых полов из недостаточно сухого материала не пришивать доски, принимая во внимание необходимость перестилки их в дальнейшем. Для чистых полов применять доски не шире 12 с/м. и не тоньше 2″.

12) Income Острожку половых досок, плинтусов и наличников улучшить, как в отношении чистоты остружки и профиля, так и соответствия шпунта гребню.

13) При настилке полов наблюдать за тщательной застружкой их, чтобы не было выступающих кромок и непрострожек.

14) Для столярно-строительных деталей применять лес с влажностью не более 16—18%.

15) Отборку профилей на строгальных станках и в ручную делать без шероховатостей, сколов, непростружек, табачные сучки удалять и заделывать.

16) При устройстве перегородок в целях улучшения звукоизоляции производить штукатурку по войлоку и прокладывать войлок в пазы верхней и нижней обвязки.

17) Подоконники устраивать с напуском на 5—6 с/м, и слезником, чтобы предохранить стены от сырости.

18) Воспретить устройство балконных и лестничных перил грубой плотничной работы, наблюдая за тщательностью работы и отделки их и не допуская обрыва лестничных поручней на площадках, а делая их с закруглениями. Полы на балконах делать из двух рядов продороженного теса с небольшим уклоном от стены $^1/_{100}$ для стока воды.

19) Во всех случаях, где возможно образование воздушных пространств, ограниченных плоскостями из дерева (напр. междупольные пространства и др.), предусматривать самую тщательную вентиляцию (устройство в полах решеток и т. п.

20) Воспретить применение вместо смазки насыпки опилок и рекомендовать устройство смазки в соответствии с ее назначением (теплоизоляция или звукоизоляция): алебастровые и глинянные с примесью опилок примерно следующих составов: алебастра 15—20% и опилок 85—80% или глины 40% и опилок 60%.

Для предохранения от возгорания по алебастровой смазке (на чердаке) насыпать слой сухого песка толщиной 2—3 с/м. Смазку делать в 2—3 слоя, укладывая каждый следующий слой после полной просушки предыдущего. После просушки смазку поливать известковым прыском. До полной просушки смазки настилка чистых полов воспрещается. Устройство сырых смазок приурачивать к теплому времени.

21) Воспретить засыпку стен в деревянных постройках каркасной системы чистыми опилками и применять в качестве заполнителя опилки с известью (7—8% пушонки), а также ангидрит-цементный фибролит. При применении опилков с алебастром обязательно предусматривать штукатурку стен по нар. обшивке.

22) Усилить наблюдение за рубкой стен (углов, пересечений и др. сопряжений), делая врубки и сопряжения точно по чертежам. Ставить на эти работы плотников высшей квалификации. Обратить серьезное внимание на тщательность припазовки бревен и прокладки пазов паклей, не допуская пазов шириною менее 12 с/м.

23) По истечении осадочного периода, как правило, производить тщательную проконопатку рубленных стен, а также приправку и пристружку оконных переплетов и дверей и др. стр. столярных деталей, сплачивание полов с пристружкой кромок, ремонт печных разделок и т. п. Такой же ремонт производить в каменных постройках по истечении года. Для лучшей проконопатки рубленных углов и пересечений делать рассечки в 1½—2 м/м.

24) При постановке дверных, оконных и печных косяков выправлять простенки.

25) При рубке стен из круглого леса производить подбор бревен по диаметру, не допуская более или

менее значительных отклонений в диаметре укладываемых бревен.

26) При рубке стен из 2-кантного бруса принять толщину бруса для нар. стен не менее 18 с/м., а для внутренних 13 с/м. Для районов выше 64-й параллели (Мезень, Печора и др.) не менее 20 с/м. В 3-х этажных зданиях для внутренних капитальных стен в 1-м этаже толщину увеличивать до 16—18 с/м., особенно при покрытии кровель черепицей.

27) Установить тщательное наблюдение втечение осадочного периода за состоянием выстроенных рубленных домов и в особенности за 3-х этажными и принимать своевременно меры к устранению последствий, вызываемых осадкой здания (в части печных разделок, печей, стоечных конструкций, стен и т. п.).

28) Тщательно производить устройство люфт-клозетов, руководствуясь следующими основными правилами: выгреба проконопачивать и осмаливать с обкладыванием стен выгребов хорошо промятой жирной глиной (толщины слоя 35—40 с/м.) с плотной утрамбовкой ее. В верхней части выгреба делать колодец с двойными крышками, промежуток между которыми зимой заполнить опилками, соломой или навозом, стульчаки делать из 6 с/м. досок в четверть или шпунт с обшивкой 2 с/м. досками. вытяжки устраивать из под очков в вентиляционный канал печки, которую следует ставить не в самой уборной, а в соседнем помещении, напр. умывальнике или шлюзе, при перегородке не доходящей до потолка. При проектах, как правило, давать детальные чертежи устройства люфт-клозета с вытяжкой.

29) В связи с осушкой города Арх-ка в целях увеличения устойчивости зданий забивать сваи с таким расчетом, чтобы они были заглублены в подстилающий торф минеральный грунт на 1—2 м. При глубоком залегании торфа свыше 4—5 м. вводить в наиболее ответственных местах свайного основания поперечные схватки или раскосы.

30) Концы балок заделываемых в нар. стены каменных построек должны быть тщательно изолированы от кладки, во избежание промерзания, толем и войлоком с осмолкой концов их. Торцы же балок ни в коем случае не подвергать осмолке.

31) Усилить наблюдение за производством кладки стен с тем, чтобы применение поверочного инструмента—

отвеса, правила и уровня производилось возможно чаще (не реже 4—5 рядов), а при расстановке рабочих бригад по захваткам и делянкам следить за тем, чтобы одни и те же рабочие вели кладку на определенном участке и несли бы ответственность за определенную часть кладки. При кладке стен под штукатурку не допускать заполнения швов раствором полностью, а оставлять пустошовку в 2—3 с/м.

32) Рекомендовать взамен Голландских печей применять печи системы проф. Грум-Гржимайло в переработке МЭС'а показавшие при их обследовании большую теплоемкость—2500 калор. и большой коэфициент полезного действия (0,784). Кладка этих печей должна вестись опытными печниками и из кирпича лучшего качества.

33) Обратить особое внимание на тщательное выполнение печных разделок, руководствуясь временными правилами регулирования строительства и др. источниками (постановление КИК'а от 21/IV—1933 г.). При устройстве дымовых труб на чердаке вести работы самым тщательным образом и не допускать в них сквозных щелей, т. к. наличие таковых является грубым нарушением строительных и пожарных правил.

34) Вследствие весьма низкого качества скобяных изделий организовать в системе Промкооперации изготовление скобяных изделий повышенного качества по особым образцам хорошего выполнения.

35) Как наружную, так и внутреннюю отделку зданий жилых и общественных производить на основе специальных проектов архитектурно-художественного оформления фасадов и внутренних помещений. Как правило, окончательные отделочные работы (внутренние) больших и ценных объектов производить не в зимнее время, как это имеет место в наших условиях, а летом, производя в зимнее время лишь черновые работы. В тех случаях, когда отсрочка отделочных работ на летнее время невозможна, необходимо вести таковые при соблюдении следующих условий:

Штукатурные работы:

а) Штукатурные работы должны вестись при температуре внутри помещений не ниже $+5^0$ С у поверхности стены.

б) До приступа к штукатурным работам помещение должно обогреваться втечение 4—5 дней с тем, чтобы кладка стен была прогрета.

в) В целях ускорения процесса схватывания увеличивать расход алебастра на 10—15%.

г) Промерзшая известь (известковое тесто) в раствор не допускается, поэтому она должна храниться в ямах надежно защищенных от действия мороза.

д) При отсутствии центрального отопления (постоянного или временного), временные печи должны устанавливаться от оштукатуренных стен на расстоянии не менее 1,5—2 м.

е) Во время производства штукатурных работ помещения должны хорошо вентилироваться, но осторожно, чтобы не заморозить штукатурку.

ж) По окончании штукатурных работ температура в помещении должна поддерживаться все время не только до полного схватывания раствора, но и в дальнейшем во избежание промерзания стен и порчи штукатурки.

Малярные работы:

а) Окраска по непросушенным поверхностям стен, перегородок и потолков воспрещается.

б) Малярные работы (масляные и клеевые) внутри помещений производить при температуре не ниже 8—10°С.

в) Приготовление водных красок должно вестись на подогретой воде, олифа подогревается до 15—20 С.

г) Шпаклевку приготовлять на подогретом растворителе.

д) Перед шпаклевкой столярные изделия должны быть обогреты, а шпаклевка их должна производиться в теплых помещениях.

е) Повторный процесс окраски производить только после полной просушки ранее окрашенной поверхности.

Прочие отделочные работы:

а) Если стекольная замазка приготовлена на искусственной олифе, остекленные переплеты могут навешиваться только после полной просушки замазки.

б) Заготовку столярых деталей следует вести в теплых помещениях.

в) Сборку и установку столярных изделий на месте следует производить при темперетуре +5—6° С.

г) Во избежание порчи внутренних дверей навеска их может производиться только после полной просушки штукатурки.

д) Воспретить общивку стен дер. построек внутри фанерой до полной просушки стен.

36) Наружную отделку деревянных зданий производить—небольших 2-х этажных—в дер. обшивке или штукатурке, 3-х и крупных 2-х этажных зданий только в штукатурке с обязательным условием покрытия кровли огнестойкими материалами (черепицей, железом, шифером).

37) Выделить на стройпроизводствах особые группы рабочих (бригады) по отделочным работам, повысив их квалификацию путем пропуска через краткосрочные курсы и ознакомление их с образцами отделочных работ высокого качества. То же сделать в отношении низшего и среднего персонала.

38) По окончании строительных работ участок должен быть спланирован с устройством водостоков по естественному уклону. В соответствии с проектом оформления на участке должны быть произведены работы по внешнему благоустройству его, а именно: озеленению, устройству мостков, детских и др. площадок, сараев и др. хозяйственно-подсобных построек и т. п.

В области рационализации строительства

Отмечая слабый охват рационализаторскими предложениями основных процессов производства, а также по замене дефицитных и дорогостоющих строительных материалов местными и менее дефицитными. Конференция считает, что основной упор в деле рационализации и удешевления стоимости строительства должен быть направлен на разрешение узловых вопросов, дающих значительный экономический эфект, но отнюдь не ухудшающих качество строительства. В соответствии с этим, в условиях Края могут быть намечены три основных пути рационализаторской работы, а именно: механизация трудоемких процессов, применение местных эфективных материалов и облегченных конструкций и наконец, усвоение рациональных методов производства работ.

В этом направлении конференция предлагает:

1) Употребление ручных электросверл., ручных электродисковых пил, применение лебедочных волокуш для передвижения материалов, фугопильных станков для

выпиливания коробок, шпалорезных станков для брусовки леса, наиболее простые подъемные устройства (укосины, шахтные подъемники, блоки) и, наконец, бетоно и растворомешалки, гравиемойки, камнедробилки и т. д. при правильно налаженном использовании парка механизмов и уплотнении их работы.

2) Внедрение рационализированных методов производства работ (ЦИТ), а также употребление разборных подмостей, подлесков, стремянок и др. инвентаря типа ВСУ.

3) Рекомендовать устройство деревянных стен из 4-х кантного бруса, при условии изготовления бруса из выдержанного соснового леса не более 20%—25% влажности.

В области новых материалов

В области изыскания и изучения новых эфективных стройматериалов на базе местного сырья лабораторией б/Северного Института Пром. Изысканий достигнуты положительные результаты, дающие возможность начать производство материалов и применение таковых в строительстве, что в свою очередь дает значительное снижение себестоимости, за счет экономии материалов, транспорта и рабсилы.

Несмотря, однако на то, что местные эфективные материалы выявлены, в первой стадии изучены, имеют положительную строительную характеристику и в случае применения таковых в строительстве дают экономию средств, транспорта и рабсилы, освоение этих материалов стройками проходит недопустимо медленно и почти ни одна стройка не пользуется ими, а промышленность местных стройматериалов поэтому не имеет стимула для организации и развития производств этих стройматериалов.

Строительство Края не ведет научно-исследовательских работ в части разработки и изучения новых эфективных конструкций с применением новых материалов: совершенно отсутствует опытное строительство, что тормозит внедрение новых конструкций и материалов в широкую практику строительства:

а) **Ангидрит-цемента,**—в качестве воздушного вяжущего вещества для растворов и штукатурок.

б) **Фибролита,**—на ангидрит-цементе и в качестве термоизолятора для заполнения каркасов зданий, утепле-

ния утоненных кирпичных стен и междуэтажных перекрытий, вместо сырой смазки.

в) **Теплобетонных камней** — на ангидрит-цементе, — взамен кирпича для кладки стен зданий.

г) **Гипсолитов**,—в качестве перегородочного материала и термовкладышей для кладки утоненных стен.

д) **Кальцинированных глин**,—в качестве огнезащитного стенового материала для зданий второстепенного и сельскохозяйственного значения.

е) **Пуццолановых добавок** к портланд-цементу, в интересах экономии цемента.

ж) **Пористого кирпича** и блоков для утонения стен каменных зданий.

з) **Побелочного гипса**,—в качестве белой краски для окраски на клею.

В связи с этим Конференция предлагает:

1) Промышленности местных стройматериалов:

а) Начать производство в масштабах, обеспечивающих потребность опытно-показательного строительства.

б) Стройматериалы, технология производства коих особых трудностей не представляет, начать выработкой непосредственно на стройках.

2) Организациям проектирующим:

Разработать конструкции стен и перекрытий, основанных на применении новых материалов, утвердить их и при разработке проектов внедрять эти конструкции.

3) Организациям строящим:

Проводить в жизнь проекты, в которых заложены элементы реконструкции строительства.

4) Организациям научно-исследовательским:

а) Продолжать изучение новых материалов, как в лаборатории, так и на производстве и особенно в опытных конструкциях.

б) Оказывать полную научную помощь производственникам строителям и конструкторам в деле освоения новых производств, материалов и конструкций.

в) Начать опытное строительство, основанное на применении эфективных конструкций и новых стройматериалов в целях скорейшего выявления наиболее экономичных из них.

г) В целях углубления и налаживания научно-исследовательских работ по строительству, развернуть работы лаборатории стройматериалов б/Института Пром. Изысканий под углом наибольшей увязки работ лаборатории с производством, превратив лабораторию в научный цех строительства Края.

В области организации строительства

Конференция считает, что вопросы организации строительства еще не получили достаточной четкости и несмотря на то, что правильная организация предрешает успешность выполнения, большинство организационных моментов страдают несвоевременностью оформления и их структура, начиная от документального и технического оформления и кончая контролем выполнения, не обеспечивают наилучшего разрешения задач, стоящих перед строительством: строить быстро, дешево и хорошо.

Конференция предлагает для нормализации и упорядочения всех звеньев организационно-законченного строительства следующие практические мероприятия:

1) Ликвидировать промежуточные звенья и всемерно приблизить техруководство к производству по принципу трест-стройплощадки, изгнать функционалку и укоренением единоначалия добиться ликвидации обезлички и безответственности на строительстве, особенно подчеркивая необходимость закрепления несменяемости техруководства от начала и до конца работ.

2) В целях усиления и приближения технического руководства к строительству районные конторы в гор. Архангельске упразднить и взамен их создать институт начальников строительства, непосредственно подчиненных тресту (городской конторе).

3) Начальник строительства является хозяином стройки и несет полную ответственность, как за выполнение плана, так за стоимость и качество строительства.

4) При наличии небольших строек начальник строительства объединяет ряд строек, территориально расположенных вблизи друг от друга.

5) Начальник строительства участвует в заключении договоров, производит расчеты с заказчиками, проверяет сметы, составляет проект организации строительных работ стоимостью до 300—350 тыс. рублей, (при стоимости свыше проект орган, работ составляется проектной кон-

торой при участии начальника строительства), ведет заготовку нефондируемых материалов и имеет право на вербовку рабсилы и подбора административно-технического персонала.

6) В целях разгрузки нач-ка строительства от административно-хозяйственных работ учреждается должность помощника нач-ка строительства по адм.-хоз. части, что даст возможность начальнику строительства большую часть времени уделять техническому руководству строительством.

7) Вторым техническим руководителем строительства является участковый прораб, руководящий одной, двумя или несколькими небольшими постройками, подчиненный непосредственно начальнику строительства.

8) Десятник является непосредственным руководителем подчиненных ему бригад и несет ответственность за свой участок работы. Десятник совместно с прорабом выдает производственные задания и составляет с ним расценки, производит обмер и приемку работ как в количественном, так и в качественном отношении.

9) Основной производственной ячейкой являются бригады рабочих одной специальности, но это не исключает возможности включения в бригаду рабочих других специальностей в необходимом количестве если это требуется характером работ (напр. бригада железо-бетонщиков с плотниками для опалубки).

10) Производственные задания, выдаваемые бригадам должны по возможности укрупняться, что должно разгрузить прораба и десятника от большой канцелярской работы.

11) В целях стимулирования повышения производительности труда необходимо проводить в жизнь премиально-прогрессивную сдельщину. Помимо этого необходимо ввести систему премий за качество выполнения работ.

12) Особо серьезное внимание всех хозяйственных организаций обратить на подбор начальников строительства, прорабов, десятников и пр. инженерно-технического персонала, не допускать, как правило, их смены от начала и до полного окончания производства работ на стройке и сдачи ее в эксплоатацию.

13) Архитектор-проектировщик должен являться представителем заказчика на стройке, наблюдать за выполнением работ на стройке в соответствии с утвержденным проектом, следить за качеством выполнения архитектурных

работ и никакие изменения архитектурного оформления постройки не должны производится без согласия на то архитектора.

14) Ввести в качестве обязательного правила, чтобы прораб до приступа к работам всесторонне изучал проект и смету. Его знакомство с проектом проверяется начальником строительства.

15) Особо отмечается скверная постановка на стройках учета и отчетности, в результате чего по большинству строек нет своевременных точных данных о стоимости объекта. Имеющиеся формы отчетности, преподанные центром, сложны и громоздки и ведение их не под силу нашему тех. персоналу. Необходимо Край УНХУ совместно с стройорганизациями упростить эти формы с таким расчетом, чтобы они были доступны малоквалифицированному техническому и счетному персоналу.

В области организации стройконтроля

1) Улучшение качества строительства и снижение его стоимости требуют повседневного и систематического контроля за строительством, что может быть достигнуто лишь только при условии организации сильного и гибкого стройконтроля.

2) Организация стройконтроля в органах коммунального хозяйства не доведена до конца, в силу чего дело фактического контроля не сдвинулось с мертвой точки и продолжает оставаться в том же положении. Иначе говоря, до сих пор фактического контроля не существует.

3) В целях усиления борьбы за качество строительства и снижения его стоимости необходимо создать сильный контроль в ведомствах, не только по линии коммунального хозяйства, но также по линии промышленности, сельского хозяйства и др. отраслей строительства. Существующие штаты стройконтроля—в Крайкомхозе (2 чел.) и в Горкомхозах (Архангельск—1, Вологда—1, Сокол—1 и Обл. комхозе—1), следует признать совершенно недостаточными и подлежащими увеличению: в Крайкомхозе до 3-х человек, в Архгоркомхозе—до 4 чел. и в остальных городах от 2 до 3-х человек.

4) Организация штатов стройконтроля должно быть основана на подборе высоко-квалифицированных специалистов, которые могли бы обеспечить высокое качество контроля.

5) Система стройконтроля должна быть основана на охвате в первую очередь наиболее крупных и наиболее важных строек, не распыляя своих сил по мелким работам; контроль должен производиться систематически и регулярно.

6) В помощь стройконтролю должна быть призвана общественность. Общественный контроль в лице наблюдательных комиссий организуется из будущих жильцов данного дома, рабочих данного предприятия и т. д. Организаторами этого дела должны быть профсоюзы, жилкооперации: фабзавкомы, секции Горсовета и т. д. Наблюдательные комиссии находятся постоянно в контакте с органами стройконтроля.

7) Ни один дом, ни одно сооружение, ни одна стройка не может быть пущена в эксплоатацию до приемки ее особо назначенной комиссией. Комиссия должна состоять из представителей:

а) стройконтроля,
б) заказчика и представителя ведомства,
в) подрядчика (прораб данной постройки),
г) архитектора,
д) санит и пожарного надзора,
е) охраны труда (в промышленности),
ж) наблюдательной комиссией и др. общественных организаций.

Комиссия производит приемку как с технической и качественной стороны, так и с финансовой. Указанный состав обязателен для больших объектов, для менее крупных по усмотрению стройконтроля может изменяться.

Комиссия призывает все строящие и строительные организации края, всех рабочих и всех ИТР строителей в своей повседневной работе совместно содействовать освоению поставленных перед строительством задач: снизить себестоимость, поднять производительность труда и решающим образом улучшить качество проектирования и производства работ.

РЕЗОЛЮЦИЯ

Первой Краевой Строительной Конференции по докладу Крайплана „О выполнении плана строительства и снижения себестоимости его/за 1933 год".

Наряду с крупнейшими успехами в деле индустриализации края, за истекшее первое пятилетие и 1933 год произведены значительные работы по перевооружению строительной индустрии края—организован ряд механизированных кирпичных заводов, мощностью свыше 50 млн. штук кирпича, построены алебастровый и фибролитовый заводы, реконструирована фабрика столярно-строительных деталей, механизировано производство алебастра, достраивается мощной алебастровый завод, построен ряд специальных лесопильных заводов для выработки продукции на внутренний рынок, впервые на строительстве Севера введен парк современных строительных механизмов, вводятся новые рабочие инструменты, организованы специальные проектные и монтажные конторы, фабрично-заводские лаборатории и одно научно-исследовательское учреждение по стройматериалам и т. д.

Однако, строительная индустрия края—его строительный участок, все еще отстают от передовых отраслей хозяйства края. На протяжении всего первого пятилетия имели место неполное освоение программы капиталовловложений, производственных программ по выпуску стройматериалов, и систематическое невыполнение директив правительства и партии о снижении себестоимости и строительства.

В результате начавшейся в 1933 году перестройки работы на строительном участке за 1933 год имеются некоторые сдвиги в части выполнения производственных программ (освоено средств за 1933 г. 91,3% при освоении за 1931 г.—70%, за 1932 г.—88%) сдано в эксплоатацию 105 тыс. кв м. жилой площади против 86 тыс. в 1931 г., а также в части себестоимости строительства, снижена в 1933 году на 5,8%.

Наряду с этим на отдельных стройучастках имеется значительное отставание в выполнении производственной программы и особенно в части качества и снижения себестоимости (Дом Связи, Фабрика-кухня, строительство жилищно-строительной кооперации, Севлеса и всех систем кооперации). Особенно отстающим участком строительства является мелкое строительство, выполняемое хозяйственным способом.

Темпы, строительства продолжают оставаться крайне медленными; приводящим к значительному замораживанию средств в незаконченных постройках, сроки строительства, как правило, не выдерживаются.

Основными недостатками организации строительного дела и работы по строительству, определяющими неудовлетворительные итоги строительства, является:

1) Недостаточный охват строительства специальными организациями строительной индустрии (охвачено около 25% плана строительства), абсолютно неудовлетворительное, а подчас и полное отсутствие руководства со стороны краевых отделов, ведомств и уполномоченных союзных Наркоматов как подрядными организациями (крайкомхоз), так и хозяйственным строительством (Севлес, Крайпотребсоюз, Северолес).

2) Неудовлетворительная постановка планирования капиталовложений стройиндустрии и строительства, позднее оформление титульных списков и финансирования создают прерывистость работы стройконтор и строительства, в связи с этим все еще имеется безтитульное строительство, затраты оборотных средств и т. д.

3) Несвоевременная подготовка к строительству, а в результате этого отсутствие к началу работ проектов, смет и рабочих чертежей.

4. При исключительной недостаточности кадров (на 1/I-33 г. числилось 1,8 инженера и 8,3 техника на 1.000 рабочих, при среднем наличии по промышленности края 4,5 и 19,6, наблюдается недостаточное внимание как к пополнению их, так и повышению квалификации имеющихся кадров, особенно в районах, где выполнение строительства и проектов поручается часто практикам, не имеющим никакой теоретической подготовки.

5) Значительная текучесть рабочей силы, плохая организация работ, слабое развитие социалистических форм труда и низкая производительность.

6) При крайне остром недостатке строительных материалов в крае и исключительно неудовлетворительном выполнении производственных программ промышленностью местных строительных материалов (план по кирпичу выполнен на 47,5%, алебастру—54,1%, извести—36,4%, бутовому камню—32,5%) строительные организации края проявляли недостаточную энергию и инициативу в обеспечении строек строительными материалами, отсутствуют календарные планы снабжения, все еще имеют место заготовки стройматериалов безотносительно к плану выполнения работ, безответственные заявки и т. д.

7) При общем повышении цен на стройматериалы наблюдаются случаи вздувания цен как со стороны покупателей, так и производителей. Однако, чрезвычайно ощутительную роль в невыполнении сметных цен на строительство сыграли крайне высокий уровень транспортных расходов, особенно по Архангельскому и Вологодскому промузлу, а также низкое качество строительных материалов.

8) Недостаточная борьба за механизацию строительных работ, рационализацию, изобретательство, ознакомление с опытом других строек и т. д.

9) При абсолютном преобладании деревянного строительства в крае, как нигде, наблюдается разрыв между научной проработкой применения деревянных конструкций и практическим претворением их в жизнь, слабое применение сборности в постройке, и т. д., совершенно недостаточное применение новых строительных материалов — ангидрит-цемента, гипсолита пористого кирпича, кальцинированной глины и др.

10) Особенно ощутительное влияние на себестоимость оказывают недостатки проектирования—отсутствие связи проектов с лимитами и директивами по снижению себестоимости строительства, с наличием материалов, нередки случаи отсутствия экономического обоснования.

11) Решающее значение в итогах прошлых лет имели обезличка, отсутствие точно установленных границ ответственности должностных лиц инженерно-технического персонала на стройке и в аппарате управления; перестройка аппарата на основе решений партии и правительства о Донбассе и железно-дорожном транспорте не проведена в должной мере, прораб, десятник и начальник строительства все еще не занимают подобающего им места в управлении работами, не выполнена директива об оплате брака,

хоз. расчет не проводится на стройке, не говоря уже о хозрасчете бригады.

12) Состояние учета и отчетности на строительстве не обеспечивают не только надлежащего регулирования, но даже практической работы на самой стройке по борьбе за снижение себестоимости.

13) Слабость контроля технического и финансового, а также технического и пожарного надзора, особенно за строительством сельских местностей.

Конференция обращает внимание всех строителей, что огромные масштабы строительства во втором пятилетии требуют от строителей беззаветной работы по перестройке и индустриализации строительного дела, закреплению уже наметившихся в 1933 году сдвигов, изжитию отмеченных недостатков и быстрейшей мобилизации сил на выполнение плана 1934 года.

В качестве конкретных мероприятий конференция предлагает:

1. Немедленно подвести итоги работ 1933 года на всех участках строительства, выявить все узловые пункты несоответствия организации аппарата управления новым задачам и быстро и решительно повести перестройку работы на основе решений XVII-го съезда партии.

2. Просить президиум Крайисполкома обязать руководителей всех краевых организаций:

а) Организовать аппарат и руководство строительством в крае.

б) Поручить специальной комиссии разработать вопрос об удешевлении транспорта стройматериалов в крае, особенно в Архангельском и Вологодском промузлах.

в) Предусмотреть в плане II-го пятилетия постройку искусственных сушилок для лесоматериалов в Архангельском (1934 г.) Вологодском, Котласском и Сыктывкарском промузлах.

г) Ввести лицензионный (разрешительный) порядок открытия подсобных мелких столярных и слесарно-монтажных мастерских для строительства.

3. Не допускать ни одной стройки не переведенной на хоз. расчет и не имеющей сметы, жесткого срока и твердого календарного плана строительства.

Конференция считает при этом невозможным, чтобы прораб или начальник строительства принимал на себя руководство строительством без соблюдения этих условий.

Введение поощрительной оплаты и премирования за выполнение плана и выполнение хоз. расчета, на чем настаивает конференция, должно создать стимул к достижению этих условий.

4. Обратить внимание строительных организаций и ведомств:

а) на необходимость выделения наиболее важнейших строек и сосредоточения на них максимума внимания, сил и материалов.

б) на обязательность выполнения условий договора подряда о постоянном контроле и наблюдении за ведением строительных работ подрядчиком.

5. Всемерное укрепление строительных контор и трестов кадрами, оборудованием и средствами.

РЕЗОЛЮЦИЯ

Первой Краевой Строительной Конференции по докладу Крайотдела ПЖКС „о выполнении планов по производительности труда в строительстве Сев. Края в 1933 году"

Конференция констатирует:

1. Задача, поставленная решением партии и правительства—обеспечить в 1933 г. безусловный рост производительности труда на 25 проц., стройорганизациями Края не выполнена.

При наличии в отдельных случаях рекордных цифр у отдельных бригад и рабочих, перевыполняющих нормы выработки в целом производительность труда стоит на низком уровне.

2. Учет производительности труда на стройках, а также и в трестах поставлен совершенно неудовлетворительно. Планирование потребности рабочей силы, необходимой для освоения программ строительства производится без достаточно обоснованных расчетов.

3. Факторы, обеспечивающие выполнение планов по производительности труда, не были достаточно изучены, что создало невозможность наблюдения за их выполнением.

4. Имевшее место нарушение организации зарплаты (невыдача нарядов до приступа к работе, отсутствие премиально-прогрессивной оплаты труда, отсутствие хозрасчета

недостаточное внедрение звеньевой и индивидуальной оплаты и т. д.) не стимулировало роста производительности труда.

5. Использование рабочих не по квалификации и неполная загрузка их рабочего дня и низкий коэфициент использования механизмов имели массовый характер. Прогулы, простои до сих пор не изжиты, наоборот, по некоторым стройорганизациям прогулы увеличились, причем рост прогулов имеет значительное место по так называемой группе уважительных прогулов.

6. Охват рабочих соцсоревнованием, достигший по краю до 61 проц., крайне недостаточен и качество соревнования не было направлено на борьбу за освоение конкретных измерителей.

7. Указание тов. Сталина в части организованного набора рабочей силы полностью не реализовано. Например в 1933 г. было выдано нарядов на вербовку на 27 тысяч человек, завербовано же по этим нарядам только 54 проц., а прибыло из них на стройки 78 проц.

8. Надлежащей борьбы против текучести и за создание постоянного кадра не было. Так, например, на 1-е полугодие по 9 основным организациям из количества прибывающих 6830 человек, прибыло самотеком 4819 чел. или 70,5 проц. от количества прибывших, а по вербовке за это время прибыло 2011 чел. или 29,5 проц. Убыло по тем же организациям и за это же время 7450 чел. Целый ряд организаций: АЛТИ, Архторгпорт, Севводстрой, Рыбосудострой, исключительно питались самотеком, а Севлеспромстрой на 50 проц.

9. Работа производственных совещаний, призванная быть штабом по развертыванию борьбы за качественные и количественные показатели, не стояла на должной высоте. Бесплановость, неконкретность выносимых вопросов на обсуждение, слабость участия в их работе ИТР не обеспечили выполнения поставленных перед ними задач.

10. С момента передачи вопросов технормирования непосредственно прорабу работа в этой области не проводится, а отсюда как следствие, отсутствие учета факторов, влияющих на производительность труда и зарплату. Попыток со стороны хоз. органов и профсоюзов к созданию научно-исследовательской работы в области планирования труда и зарплаты на строительстве не было и этот участок работы, крайне ценный и необходимый, оказался оголенным.

В целях безусловного выполнения задач, поставленных перед строителями в 1934 г. по производительности труда и заработной плате, Конференция ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для приведения состояния количества рабочих на стройках в соответствие с действительной потребностью, предложить всем стройорганизациям планы потребности рабочей силы строить, исходя из сметных данных, или, если сметных данных не имеется, на основе укрупненных измерителей.

2. Учет производительности труда и зарплаты на стройках производить путем безусловного применения карточки производственного задания и исполнения.

На стройплощадках, при числе рабочих более 300 чел. иметь специального нормировщика, калькулятора, подчинив его прорабу, используя его исключительно по вопросам технормирования:

а) по изучению факторов, влияющих на производительность труда, и их устранения,

б) тарификации,

в) учету и т. п.,

3. Фонды заработной платы должны определяться на основании сметных исчислений. Месячные и квартальные же исходят из стоимости работ по отдельным видам и конструктивным элементам.

4. Предложить всем стройорганизациям обеспечить рациональную производственную обстановку рабочего места. Комплектование бригад проводить на основе требований условий производства, а не по принципу землячества, причем состав бригады должен быть разбит на звенья и индивидуалов в соответствии с требованиями, изложенными во вновь разработанном укрупненном справочнике норм и расценок. Учет выработки и зарплаты проводить по звеньям и индивидуалам.

5. Бригада „низовая производственная единица на стройплощадке". Для руководства ее работой назначается десятником и утверждается прорабом бригадир, несущий персональную ответственность за выполнение заданий по количеству и качеству. Состав бригады от 10 до 25 человек. Бригадир, не освобожденный от работы, получает за выполнение своих обязанностей от 20 до 40 руб. в м-ц (в зависимости от условий работы). Кроме того, премию за выполнение заданий в размере до 2% от общего зара-

ботка бригады при условии надлежащего качества выполняемой работы.

6. Кроме обязанностей, возложенных на бригадира приказом НКТП от 27 августа 1933 г. № 762, предоставить право бригадиру самостоятельно определять количественный и квалификационный состав бригады. Без ведома бригадира не допускать переброски рабочих с работы на работу.

Распоряжения бригаде должны исходить только через бригадира.

7. Считать совершенно необходимым втечение марта и апреля провести сплошную перетарификацию рабочих по вновь разработанному справочнику. Определение разряда должно проходить с безусловной сдачей пробы по требованиям того или другого разряда и квалификации, причем для перехода в V и VI разр. необходимо сдать экзамен по техминимуму.

8. Обеспечить необходимые условия и добиться охвата соцсоревнованием и ударничеством до 100% рабочих и ИТР, а хозрасчетом до 50%. Окончательно изжить трафаретность в договорах путем детальной их конкретизации, направив борьбу за совершенно понятные для всех рабочих измерители (штука, пог. метр., квадр. метр и т. д.) и уделив исключительное внимание развертыванию внутрибригадного соревнования, бригады с бригадой и стройки со стройкой.

9. Работу производственных совещаний направить на борьбу за качественные и количественные показатели, выдвигая на обсуждение совершенно конкретные вопросы и уделяя исключительное внимание вопросам учета и реализации вносимых на них рабочих предложений.

10. В целях изжития текучести рабсилы, обязать все стройорганизации производить набор рабсилы организованным порядком, обеспечив ее соответствующими жилищно-бытовыми условиями, добиваясь 50% постоянного кадра рабочих.

11. В целях борьбы за резкое улучшение качества строительства профсоюзные организации обязаны на всех стройках организовать посты контроля за качеством строительства.

12. Взять на общественный буксир заводы стройматериалов, путем шефства над ними крупных строек, для

которых они производят стройматериалы. Добиться резкого улучшения качества их продукции.

13. Строго выполняя закон об оплате брака, конференция считает необходимым ввести премиальную оплату за хорошее качество работ. Для проведения этого в жизнь считать необходимым разработать систему премирования, стимулирующую повышение качества работ.

РЕЗОЛЮЦИЯ

по докладу ГИПРОГОР'а „О планировке гор. Архангельска".

Заслушав доклад представителя ГИПРОГОР'а—т. Мурычева, Первая Краевая Строительная Конференция констатирует:

1. Несмотря на то, что планировка гор. Архангельска продолжается 7-й год, из них 4-й год Л. О. ГИПРОГОР'а, проекта планировки город не имеет.

2. Общего и календарного плана работ не имеется и сроки окончания работ докладчиком от ГИПРОГР'а не указаны.

3) Исследования, какие имеются, не достаточны для решения планировочных проблем, а имеющиеся материалы не выявлены полностью, не систематизированы и необобщены.

4) При отсутствии проекта планировки огромное строительство первой пятилетки и строительство 2-х лет II-й пятилетки размешается на территории Б. Архангельска беспланово, причем особенно неблагоприятно положение с размещением строительства рабочих поселков и лесобирж.

5) Предложенная в 1929 году проф. Ильиным схема урегулирования центральной части Б. Архангельска ни в коей мере не увязана с остальными городскими районами и не будучи доработана до конца, не являлась практическим руководством в регулировании строительства.

6) Недостаточно жесткий подход к отводу земельных площадей под застройку со стороны планировочной комиссии Горкомхоза и нарушение ею правил регулирования строительства.

Причинами отмеченного положения Конференция считает:

а) Недоучет ГИПРОГОР'ом исключительно трудных условий Архангельска, отличающих его от ряда других

городов: приморское положение, острова, затопляемость, болотистая почва, территориальная разбросанность и т. д.

б) Отрыв планировщиков от планируемого объекта, поскольку изучение города совершается путем случайных наездов меняющимися в своем составе работниками ГИПРОГОР'а.

в) Отсутствие твердого плана работ и как следствие этого неустойчивость финансовой базы, безсистемность производившихся до сир пор исследований.

г) Параллелизм в работе.

д) Отсутствие ген. плана развития Архангельского промузла.

е) Недоучет значения планировочных работ местными хоз. органами.

Конференция постановляет:

1. Обязать Л. О. ГИПРОГОР'а окончить планировочные работы Б. Архангельска к 1-му июня 1935 г. (срок установлен совещанием НКомхоза от 17/XII-33 г.).

2. Для обеспечения нормативных работ по проектировке провести дополнительные изыскания, причем поручить МЭС пересмотреть программу изысканий с точки зрения согласования с имеющимися материалами и максимального сокращения и упрощения программы и установления очередей ее осуществления.

3. Составить жесткий календарный план работ, смету расходов и наметить источники покрытия расходов.

4. До составления общего проекта не позднее 15 мая разработать на основе имеющихся материалов схему регулирования текущего строительства в черте города Архангельска.

5. Обязать ГИПРОГОР не позднее 1-го апреля проконстультировать размещение наиболее крупных объектов строительства в текущем году, в первую очередь, строительство Краевого Дома Культуры.

6. В соответствии с решениями НКомхоза от 17/XII-33 г., не позднее 1/IV—все работы по планировке Архангельска перевести в Архангельск.

7. Для обеспечения регулирования текущей застройки, усилить городскую планировочную комиссию.

8. Учитывая ненормальное состояние дела планировки в Архангельске, поручить МЭС заслушать доклад Планировочной Комиссии Крайкомхоза и г. Архангельска

о состоянии дела планировки в Крае и проработать практические мероприятия к его улучшению.

9. Считать целесообразным на предстоящей в апреле т/г. на конференции по планировке городов РСФСР, поставить доклад Л. О. ГИПРОГОР'а о планировке гор. Архангельска (с содокладом Края).

Поручить МЭС договориться об этом с Орг. Комиссией при управлении Планировки НКомхоза.

10. Обязать ГИПРОГОР во всех стадиях работ по планировке города намеченные планировочные решения своевременно и широко освещать перед трудящимися города Архангельска.

Отв. редактор Березин А. А.
Техредактор Зацепин А. И.

Сдано в производство 11 мая 1934 г.
Подписано к печати 19 июня 1934 г.

Севкрайлит № 1074 май 1934 г. Издание МЭС при Крайисполкоме
Форм. бум. 62×84.1/16. 2 п. л. 47100 зн. в п. л. Зак. 120. Тираж 800.

Отпечатано в типографии № 1, им. тов. Склепина Севкрайполиграфтреста.
Архангельск, Набережная Сев. Двины, 68.

Цена 50 коп.